



САМОСТАЛНА РАДЊА
" GEOSISTEM M.B. "
КРАГУЈЕВАЦ

УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским
решењем
за
изградњу стамбено-пословног објекта
на **К.П. БРОЈ 14088/1**
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1



у Крагујевцу
септембар. 2020.

ДИРЕКТОР:
Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Sasa Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

са урбанистичко-архитектонским решењем
за изградњу стамбено-пословног објекта
на к.п. број 14088/1

К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ИНВЕСТИТОР:

Милетић Милан

Ул.Саве Николића бр.9.
Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ:

САМОСТАЛНА РАДЊА

"GEOSISTEM M.B.",

Крагујевац, улица Светозара Марковића, 31

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Светлана Милановић,дипл.инж.арх.



S. Milanovic

**ОДГОВОРНИ
ИНЖ. ГЕОДЕЗИЈЕ:**

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

Sasa Milenkovic



ДИРЕКТОР:

Саша Миленковић, дипл.инж.геод.

Sasa Milenkovic

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31

САДРЖАЈ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

- информација о локацији са подацима за израду УП-а : број XVIII 350-1744/19, од 31.12.2020;
- копија плана за кп.бр.1488/1 бр.953-1/2019 -1207
- препис листа непокретности за кп.бр.1488/1 бр.11264
- катастарско -топографски план за кп.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција

- ЈКП Водовод и канализација -Услови бр.4476/1 од 23.03.2020год.
- ЕПС Дистрибуција -Услови бр.156242/2 од 23.06.2020.год.
- ЈП Србијас - Услови бр. 03-03-2/527 од 24.06.2020 год.
- Телеком Србија – Технички услови бр.169406/3-2020 од 10.06.2020 год.
- ЈП Путеви- Услови за израду УП-а

Посебни услови

МИШЉЕЊЕ бр. XXV 02 – 501 - 98/20 од 19.03.2020 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине

Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

І ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 1.3. Положај границе локације
- 1.4. Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- 1.5. Подаци о локацији- опис постојећег стања
- 1.6. Извод из плана вишег реда

2. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 2.1. Намена објекта
- 2.2. Регулационо и нивелационо решење
- 2.3. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање
- 2.4. Урбанистички параметри парцеле
- 2.5. Технички опис планираног објекта на парцели
- 2.6. Зелене површине и партерно уређење

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

- 3.1. Водовод и канализација
- 3.2. Електроенергетска мрежа
- 3.3. Гасоводна мрежа
- 3.4. Телекомуникациона мрежа
- 3.5. Енергетика

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 4.1. Мере заштите суседних објеката и инфраструктурних водова
- 4.2. Мере заштите животне средине
- 4.3. Управљање отпадом
- 4.4. Заштита од елементарних непогода
- 4.5. Мере заштите непокретних културних природних добара
- 4.6. Мере заштите од пожара
- 4.7. Мере енергетске ефикасности

5. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

6. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 1. Ортофото са границом обухвата Урбанистичког пројекта..... P=1:500
- 2. Извод из ПГР-а „ Насеља Белошевац Ждраљица“ P=1:500
- 3. Ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења планиране изградње....P=1:500
- 4. Регулационо - нивелационо решење P=1:500
- 5. Синхрон план- ситуациони приказ планиране и постојеће инфраструктуре..... P=1:500

III ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈЕ ИЗВОДА ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕГ РЕГИСТРА ЗА ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ
ИЗРАДИЛО УП ПРОЈЕКАТ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЗА ИЗРАДУ УП-а
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
КОПИЈЕ ЛИЦЕНЦИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ



5000093112104

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 55126470

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Саша Миленковић

ЈМБГ: 0802966720025

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: GEOSISTEM MB

Пословно име: SAMOSTALNA RADNJA GEOSISTEM MB SAŠA
MILENKOVIĆ PR KRAGUJEVAC**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: Крагујевац-град

Место: Крагујевац, Крагујевац-град

Број и назив поште:

Улица и број: Светозара Марковића 31

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 15.07.2001

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 55126470

ПИБ: 101042947

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 115-12237-19

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)34 365400

Регистратор, Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/20) доноси следеће решење:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичко техничке документације - УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр.14088/1 у К.О. Крагујевац 1

одговорни урбаниста :.....Милановић Светлана,дипл.инж.арх

Крагујевац, септембар 2020 .

ДИРЕКТОР:

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31



.....
Саша Миленковић, дипл.инж. геод.
САМОСТАЛНА РАДЊА
„GEOSISTEM M.B.“
Крагујевац

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујемо да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/20), ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ СА ПОДАЦИМА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за кп.бр.1488/1, К.О.Крагујевац 1, бр.XVIII 350-1744/19 од 31.12.2019, а на основу, ПГР-а “ НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА “(Сл.л.Града Крагујевца бр.39/15), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл.гласник РС бр.3/10), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.

одговорни урбаниста: Светлана Милановић, диа.



S. Milanović

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/20), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, септембар 2020 .

ДИРЕКТОР:

SAMOSTALNA RADNJA
"GEOSISTEM MB"
Saša Milenković pr
KRAGUJEVAC, Svetozara Markovića 31

Saša Milenković

Саша Миленковић дипл.инж.геод.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Светлана С. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2102971916022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1247 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

Б - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта
КОПИЈА ПЛАНА
ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-1744/19
Датум: 31.12.2019.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

МИЛАН МИЛЕТИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА бр.9

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 10.12.2019. године заведеног под бројем: XVIII-350-1744/19, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) ПГР-ом "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-597/17- XVIII од 12.08.2019.године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду
урбанистичког пројекта за кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДАЉИЦА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15) у целини 3 - Ждраљца и становању средњих густина типа Б.2.2.
- Предметна парцела кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, представља грађевинску парцелу.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање средњих густина типа Б.2.2.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
(компатибилна) намена објекта	пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - вишепородични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - тах спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: - обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгрупп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; - препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

7. Посебни услови:

Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Приступ и смештај возила:

Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:

-за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85m² корисне површине пројектоване или изграђене стамбене јединице а све у складу са градском Одлуком (Одлука о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Сл.лист града Крагујевца бр.6/15)

Прикључење објекта на инфраструктуру:



Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. (Правилнику о техничким стандардима приступачности "Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15).

Наведена кл.бр 14088/1 КО Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налази у подрејону III – 3.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Прилоком израде ископа дубине преко 2,0 m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- План регулације и грађевинских линија из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- У архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	14088/1 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XVIII 350-1744/19	Површина :	00 16 31
Инвеститор:	МИЛАН МИЛЕТИЋ	Датум:	31.12.2019.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА"



ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ
ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА



Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Обрађивач :

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

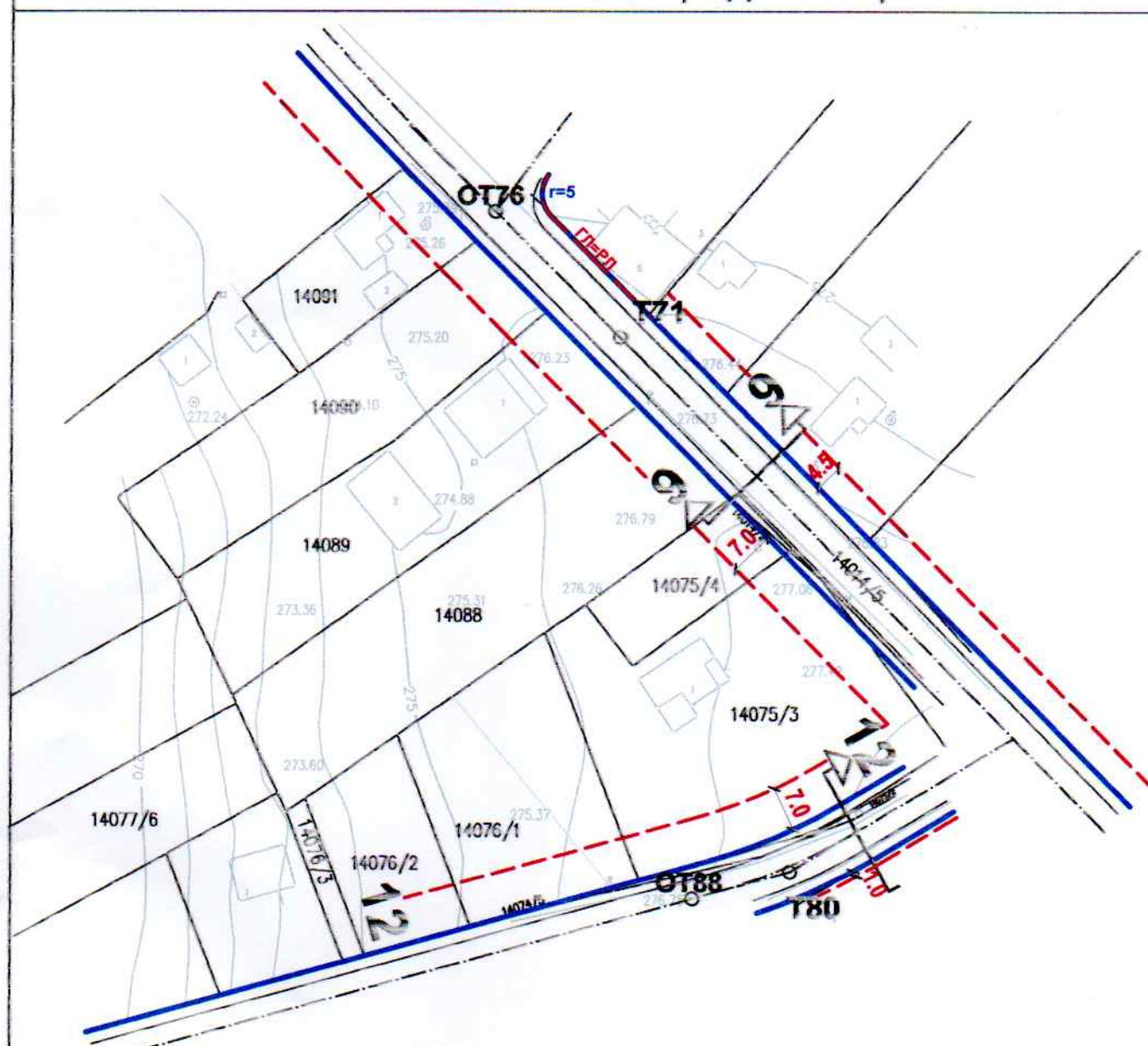
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



Место:	Крагујевац	КП број:	14088/1 К.О. Крагујевац 1
Предмет број:	XVIII 350-1744/19	Површина :	00 16 31
Инвеститор:	МИЛАН МИЛЕТИЋ	Датум:	31.12.2019.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

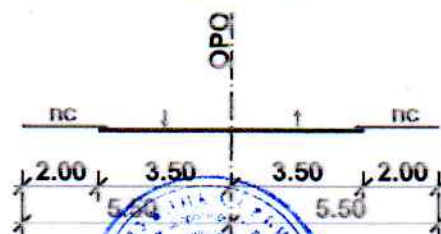
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА"



- регулациона линија (РЛ)
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- - - регулација између површи различитих намена
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- - - регулација - водотока
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ

9 - 9



Обрађивач :

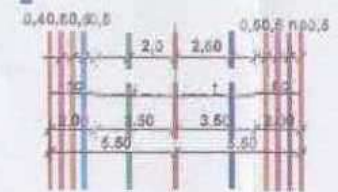
Tatjana Jovanovic

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

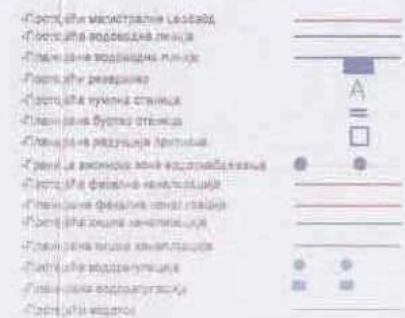


ЛЕГЕНДА ХАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

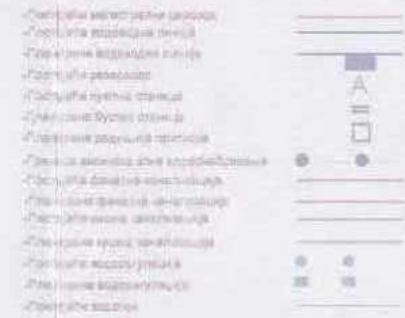
- Постројба водоснабљивања
- Постројба канализације
- Постројба електроенергетске инфраструктуре
- Постројба телекомуникационе инфраструктуре
- Постројба водоснабљивања
- Постројба канализације
- Постројба електроенергетске инфраструктуре
- Постројба телекомуникационе инфраструктуре
- Постројба водоснабљивања
- Постројба канализације
- Постројба електроенергетске инфраструктуре
- Постројба телекомуникационе инфраструктуре

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЊИЦА"

ВОДОПРИЈЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА И



ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

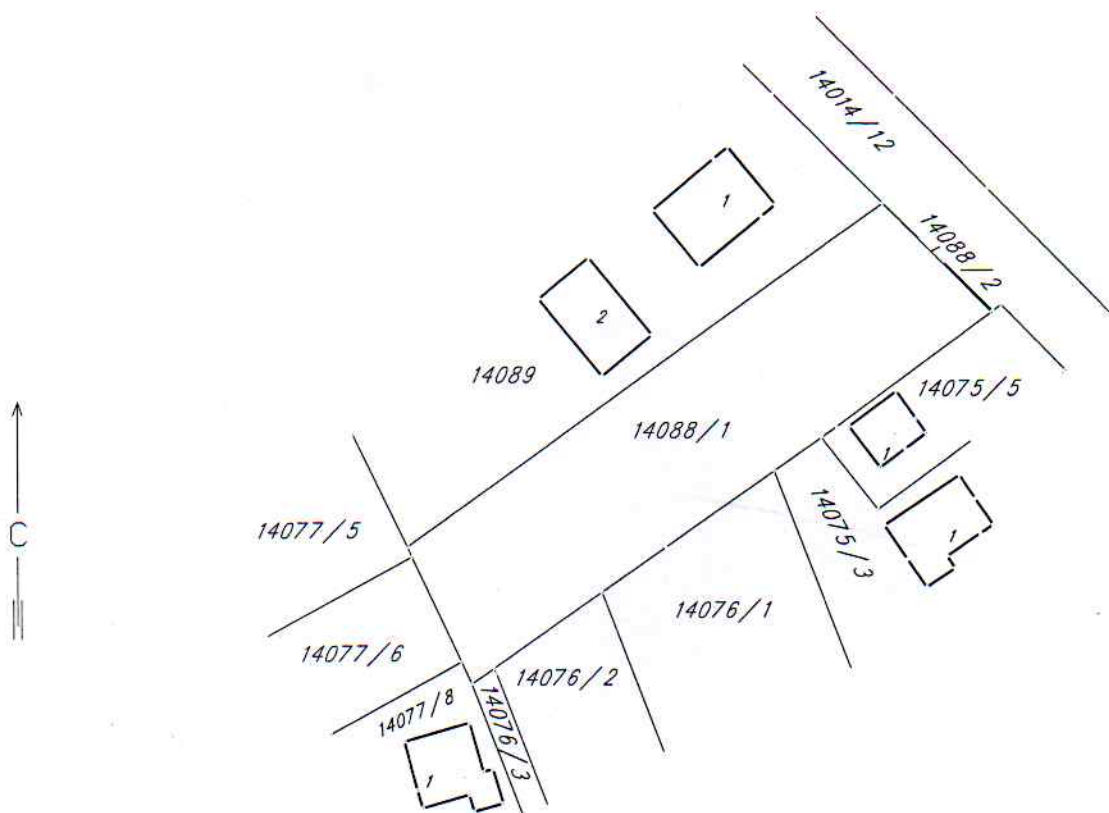


Име:	Драгана
Предмет број:	ЖПН 380-1744/10
Иницијали:	ЖПН ЖПН
КП бр. и ПО:	14088/1 К.О. ЖПН
Површина КП:	10х18х31м2
Датум:	01.12.2016.год.

Обрађивач:	
Татјана Јовановић, дипломирани архитекта	
НАЧЕЛНИК:	
Бојана Дивац, дипломирани архитекта	

Кашасѡарска Оѡѡѡина : Краѡујеѡац 1
Број лисѡа неѡкреѡносѡи : 11264

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копирао: М. В. В. В. В.

28. НАЧЕЛИ
Радобин, Андо

ЗА НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Б. Митровић
Радовин, Албанија, дигл. теод. унж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2019-4535
Датум : 11.07.2019
Време : 13:37:53

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 11264
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 1

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



З.с. НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

В. Ширмак

РАДОВИЋ АЛЕКСАНДИЈАНИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
14068/1		САВЕ НИКОЛИЋА	ЊИВА 1.класе	16 31	26.82	Земљиште у грађевинском подручју
			УКУПНО:	16 31	26.82	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:37:51 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИЛЕТИЋ МИЛАН (РАДОСЛАВ), КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ НИКОЛИЋ 9 (ЈМБГ:1902983720029)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:37:52 11.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11264

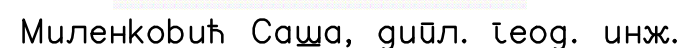
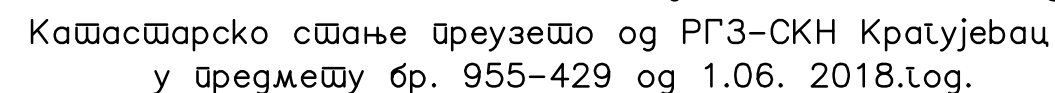
Капачарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћења йосебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Листъ геѡалѡа бр. 1





Бр. предмета	4476/1
Датум	23.03.2020.г.

Инвеститор	Милетић Милан
Улица и бр	Саве Николића бр.9
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта у ул.Саве Николића кп.бр.14088/1, КО Крагујевац1

По захтеву:

ИНВЕСТИТОРА

Бр.

/////

Датум:

13.03.
2020.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта у ул.Саве Николића кп.бр.14088/1 под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Саве Николића изграђена је водоводна линија пречника Ø250мм и водоводна линија Д110мм. Положај инсталација уцртан је на копији плана.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије унутар плаца где је локација мерног инструмента, сревисира и одржава Ј.К.П. "Водовод и канализација" до водомера уколико је прикључак урађен по пројекту.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

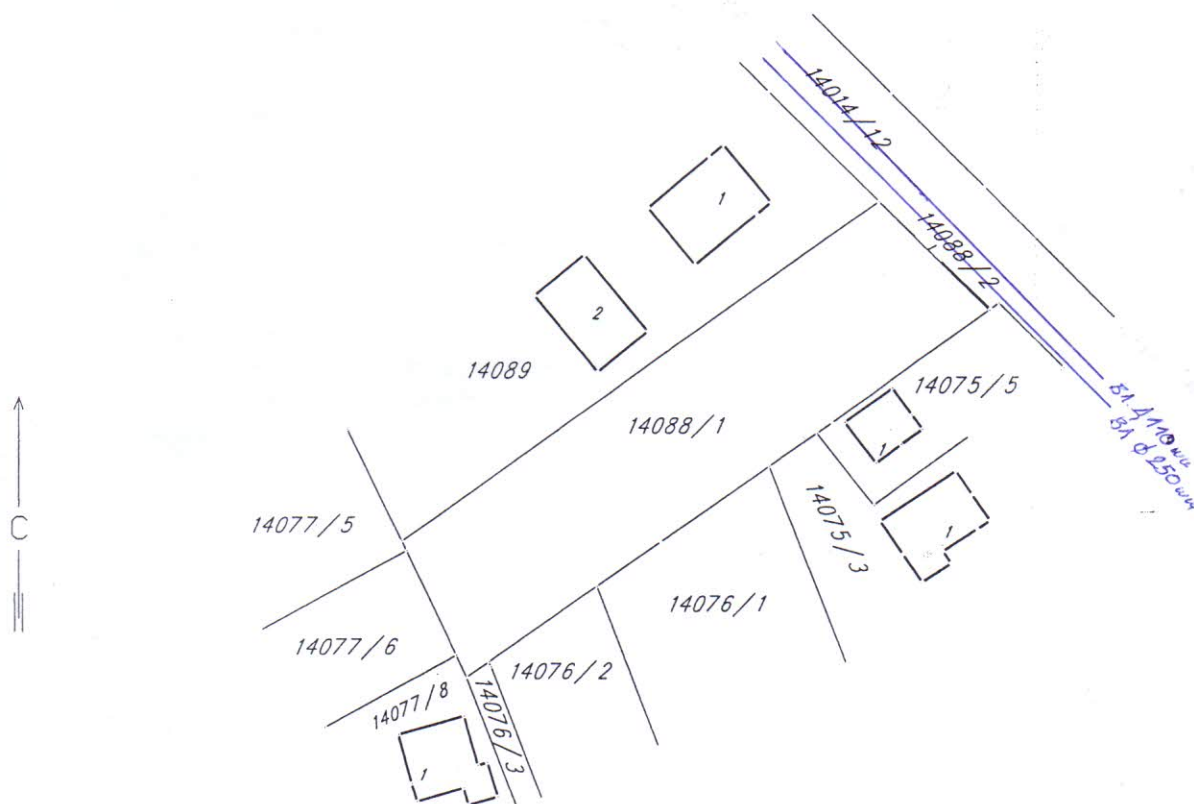
Условиза пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена копија плана

Број: 953-1/2019-1207
Датум: 11.07.2019 године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *Драгољуб Бајовић*

У Крагујевцу 12.07. 2019.гог.

Dragoljub
Bajović
2057599535-2
10997972003
2

Digitally signed by
Dragoljub Bajović
2057599535-2109
979720032
Date: 2020.03.23
11:02:13 +01'00'



ЧЛАНЕЦНИК СЛУЖБЕ
Драгољуб Бајовић
Радован Јовановић, гуавернер, геодетски инж



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

МИЛЕТИЋ МИЛАН

Наш број:156242/2

Ул.Саве Николића бр.9

Ваш број:

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум:23.06.2020. 24. 06. 2020

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта на кп.14088/1 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 156242, од 09.06.2020. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.14088/1 КГ1, у ул.Саве Николића КО КГ1 у Крагујевцу : Додавештавамо Вас следеће:

1.Постојећи водови :

1.2.Постојећа НН. мрежа која се налази преко пута парцеле .

2. Услови за прикључење објекта :

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

- заштита од индиректног напона додиром :аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта

- мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модема, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења :надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека

- прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел.енергетских извора (ТС10/04 kV) у близини објекта или из нове ТС10/04 kV у зависности од потребне снаге објекта

- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици (заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

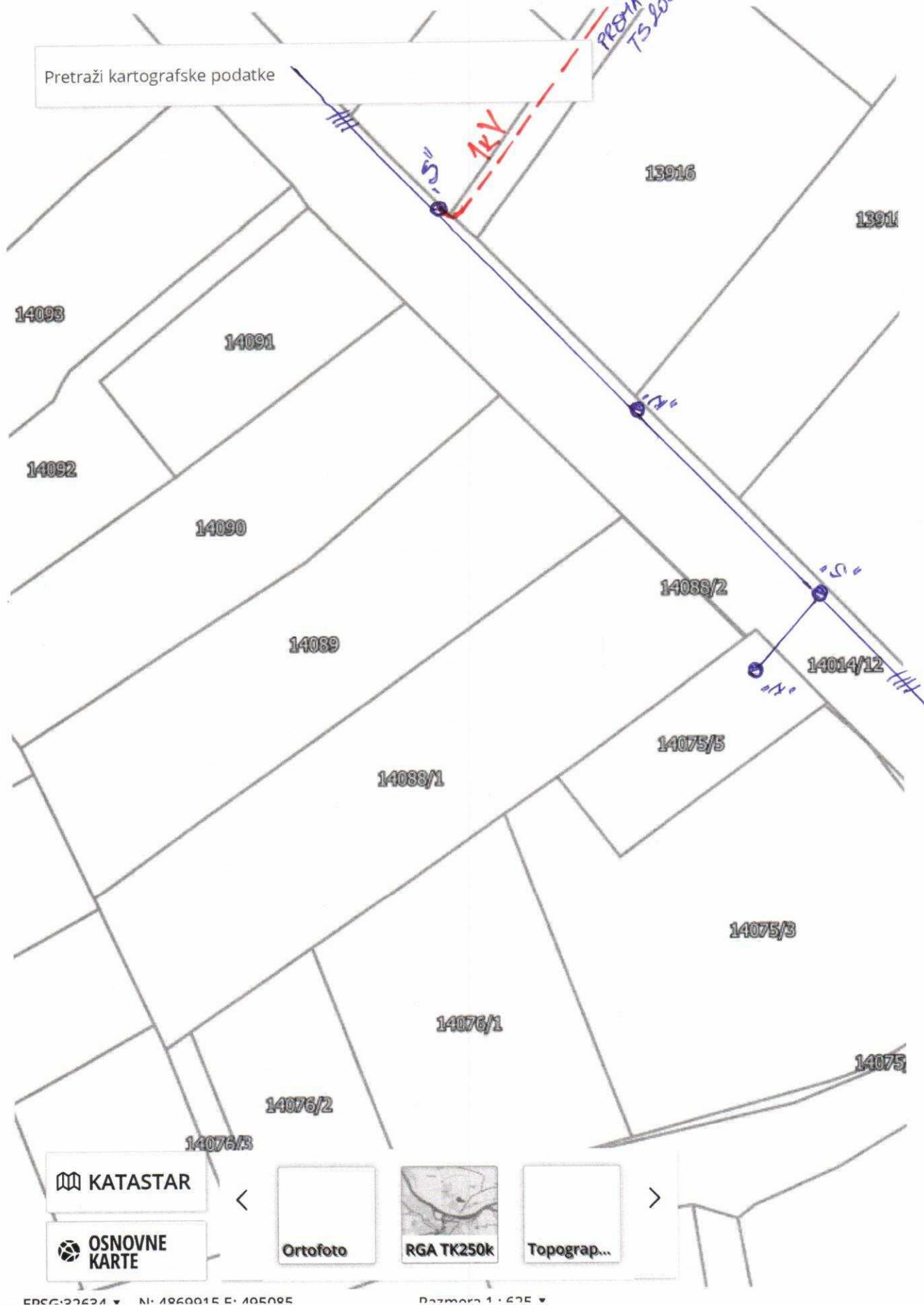
С поштовањем,



М.П.

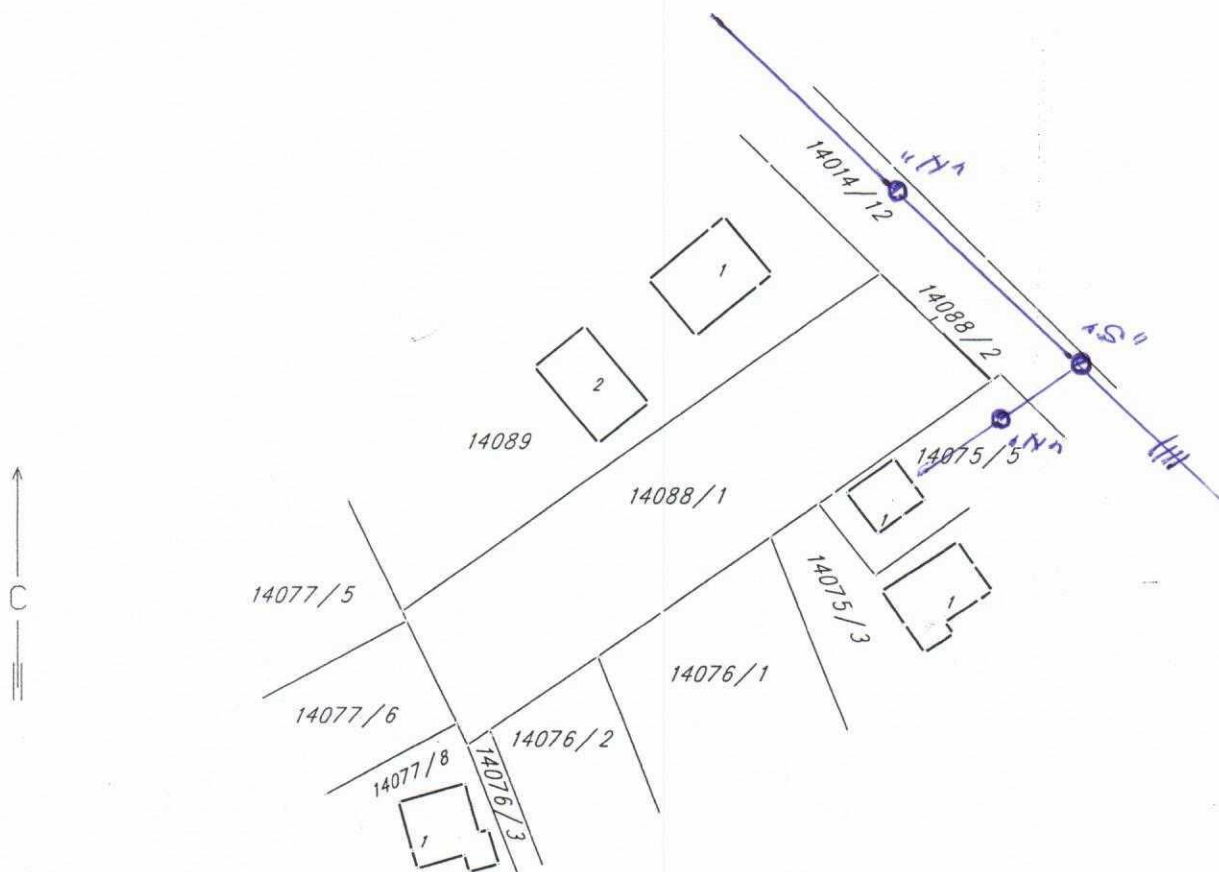
Директор огранка

Зоран Стошић, дипл.маш.инж.



Број: 953-1/2019-1207
Датум: 11.07.2019 године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *[Signature]*

У Крагујевцу 12.07. 2019.гог.



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
[Signature]
Радомил Младјанић, гул.теог.инж



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева:

Милан Милетић

ул. Саве Николића бр. 9

Крагујевац

Контакт: агенција „ГЕОСИСТЕМ МБ“

Светозара Марковића бр. 31

Крагујевац

Тел: 365-400, 338-833

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 14088/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број број 05-03-2/527 од 24.06.2020. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на **КП 14088/1 КО Крагујевац 1**, обавештавамо Вас следеће:

У близини наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

Predrag Džajević
1922567781-070
8968720026

Digitally signed by Predrag
Džajević
1922567781-0708968720026
Date: 2020.06.25 14:05:54
+02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 169406/3-2020

ДАТУМ: 10.06.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455;ФАКС:034/33-55-11

МИЛЕТИЋ МИЛАН
САВЕ НИКОЛИЋА 9
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ САВЕ НИКОЛИЋА НА КП БРОЈ 14088/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Саве Николића, на к.п. број 14088/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду УП за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Саве Николића, на к.п. број 14088/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу и увида у техничку документацију, утврђено је да се у непосредној близини предметне катастарске парцеле налази ТК инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради

Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Важност ових техничких услова је две године од дана издавања. Ови технички услови се односе на израду УП и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-08109587
83428

Digitally signed by Slobodan
Ilić 100098342-0810958783428
Date: 2020.06.10 14:54:50
+02'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац

A. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

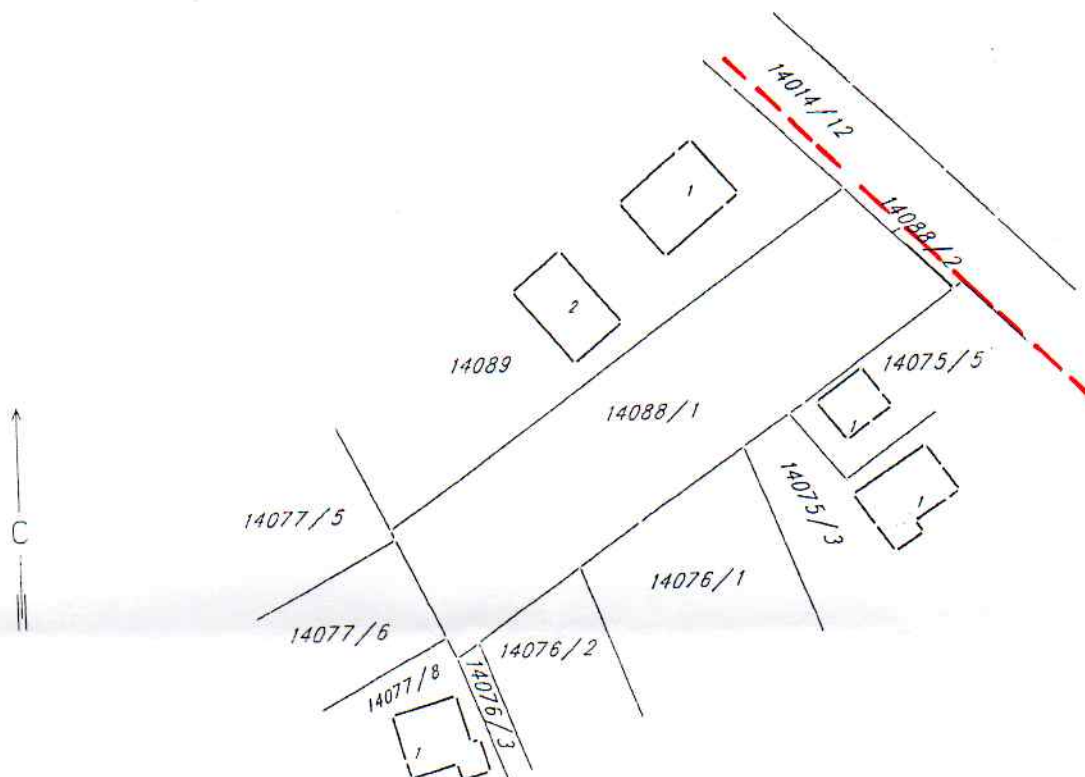
Прилог: - КП са ТК инфраструктуром

Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Крагујевац

Катастарска Општина : Крагујевац 1
Број листа непокретности : 11264

Број: 953-1/2019-1207
Датум: 11.07.2019 године

КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1 : 1000



Легенда:

----- Гасторски ТК каба

169406/3-2020

10.06.2020.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: *С. М. Рожевић*

у Крагујевцу 12.07. 2019.год.





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-1995 /1
Датум:	11.08.2020.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор, Подносилац захтева	Милетић Милан
Обрађивач:	„ГЕОСИСТЕМ МБ“
Улица и бр.	Саве Николића 9
Обрађивач:	С.Марковића 31
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (СКЛАДИШТЕ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА за складиштење стакла) са 6(шест ПМ) на к.п.бр.14088/1 КО Крагујевац 1, у Ул.Саве Николића
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 21.07.2020.г., и наш бр.05-..... од2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА саобраћајне прикључке за потребу изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (складиште затвореног типа) на к.п.бр.14088/1 КО Крагујевац 1 у Ул.Саве Николића, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 1(један)пешачки и 1 (један) колски прилазни пут и саобраћајни

прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул.Саве Николића к.п.бр.14013/2 КО Крагујевац 1, преко к.п.бр.14088/2 КО Крагујевац 1, која је планирана јавна површина, у свему у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.

- Планирати ширину колског саобраћајног прикључка на Ул.Саве Николића **минимум 5,0m.**
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Управно паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р - а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragoslav
Ilić
506989261-
081296872
0044

Digitally signed
by Dragoslav Ilić
506989261-081
2968720044
Date: 2020.09.11
11:53:49 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за привреду и друштвене делатности
Одељење за развој пољопривреде
и заштиту животне средине
Број: XXV-02-501-98/20
Датум: 19.03.2020. године
КРАГУЈЕВАЦ

МИЛАН МИЛЕТИЋ
Ул. Саве Николића бр.9

Предмет: Захтев за давање мишљења

Захтевом број XXV-02-501-98/20 од 13.03.2020. године, подносилац захтева **Милетић Милан**, обратио се Одељењу за развој пољопривреде и заштиту животне средине, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА – изградња стамбено - пословног објекта (складиште затвореног типа за складиштење стакла), на кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, на територији града Крагујевца. Предметна парцела се налази у улици Саве Николоћа.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио Ваш захтев и закључио следеће:

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

-За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

Предметна парцела се налази се у зони Б.2.2. (ПГР "Насеља Белошевац Ждраљица"), ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 39/15).

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

1. Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа;
2. Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
3. Технолошки процес вршити унутар затвореног простора;

4. Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности; користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
5. Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности;
6. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом;
7. Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга;
8. Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл);
9. Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду;
10. Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада;
11. На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја;
12. Санитарно-фекалне отпадне воде одводити интерном канализационом мрежом у градску канализацију; Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове;
13. Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
14. Рад ускладити са условима и сагласностима надлежних органа и институција;
15. У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за

заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;

16. У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

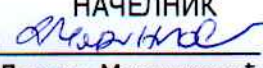
На основу наведеног, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине, је утврдила да **нема** основа за покретање поступка процене утицаја ПРОЈЕКТА - изградња стамбено - пословног објекта (складиште затвореног типа за складиштење стакла), на кп.бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, на територији града Крагујевца, на животну средину.

У случају реконструкције или пренамене, промене технологије, проширења капацитета који могу значајно утицати на животну средину, подносилац захтева Милан Милетић, из Крагујевца, је у обавези да се обрати овом органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/04, 36/09).

По овлашћењу Начелника ГУ
Николе Рибарића, бр. 03591/20-XXV



НАЧЕЛНИК


мр Драган Маринковић

Обрађивач:

Драгана Мркаљ

Ц - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора и власника парцеле бр.1488/1, К.О.Крагујевац 1, Милетић Милана из Крагујевца, ул. Саве Николића бр.9, да се изврши урбанистичко-техничка разрада локације за изградњу стамбено-посовног објекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је анализа локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објекта и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати важећим планом.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду УП-а чине:

- Закон о планирању и изградњи, чл. 60, 61, 62 и 63 (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/20);
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(Сл.гласник РС.бр.64/2015).

Плански основ за израду УП-а чине:

- ПГР“ „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА “(Сл.л.Града Крагујевца, бр.39/15).

1.3. Положај и границе локације

Обухват ПГР „Насеља Белошевац и Ждраљица“ наслања се на градски центар Крагујевца и заузима јужни део територије града. Предметна парцела је лоцирана је у целини 3-Ждраљица. Целина Ждраљица налази се у јужном делу градске територије, у оквиру некадашње КО Ждраљица. Територија целине је ограничена са југозападне стране регулацијом реке Ждраљица, са источне улицом Дравском до Ждраљичког гробља а са северне улицом Дели Радивоја до улице Светислава Вуксановића.

1.4. Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Простор обухваћен урбанистичким пројектом чини катастарска парцела бр.14088/1 К.О.Крагујевац , у улици Саве Николића у Крагујевцу. Граница урбанистичког пројекта дефинисана је регулационом линијом улице Саве Николића са североисточне стране, са северозападне стране налази се катастарска парцела бр.14089, југоисточно су кп. бр. 14075/5 и 14075/3 14076/1, 14076/2 и 14076/3. Катастрске парцеле бр.14077/5 и 14077/6 налазе се југозападно од предметне парцеле.

1.5. Подаци о локацији – опис постојећег стања

Катастарска парцела бр.14088/1 се према ПГР-у „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА“ налази у целини 3- Ждраљица и становању средњих густина типа Б2.2. На парцели нема заштићених природних добара, флоре и фауне, као ни непокретних културних добара.

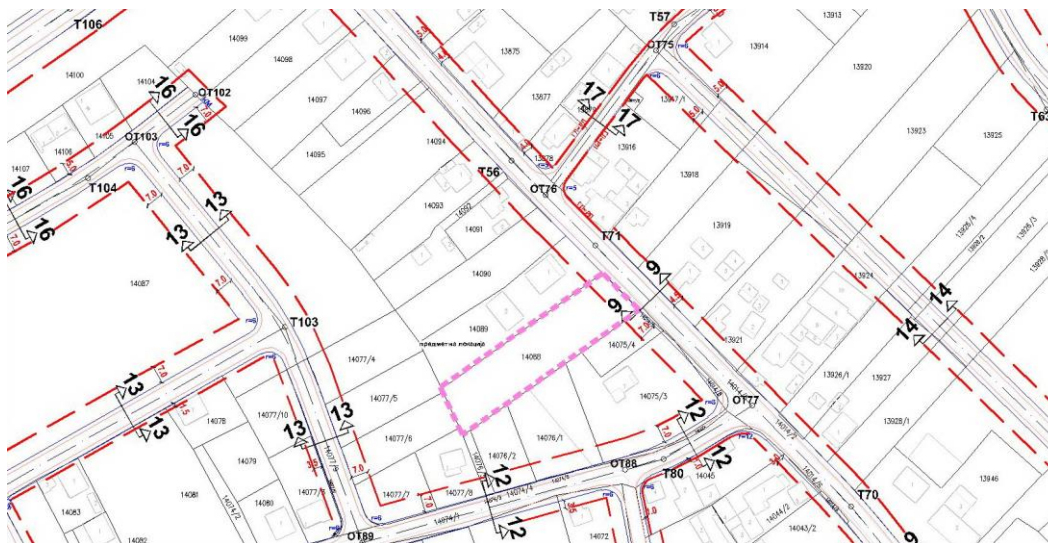
Парцела је правилног, правоугаоног облика, приближних димензија 20,4м x 81,0м. Колски и пешачки приступ парцели остварен је са Улице Саве Николића. Површина парцеле 1631м², а ширина фронта парцеле је ~24.40м. На предметној локацији нема изграђених

објекта. Парцела представља земљиште у грађевинском поручју, и налази се у приватној својини Милетић Милана. Непосредно окружење локације чине индивидуални стамбени објекти спратности П+Пк до П+2. Уз објекте породичног становања на парцели преко пута локације налазе се и пословни објекти фирме „ММ Стакло“ у којима се врши обрада стакла, чије је складиштење планирано у новопроектном објекту. Парцелу карактерише изражени пад терена од североистока ка југозападу.



Подела на целине и подцелине

ПГР"НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА "(Сл.лист града Крагујевцабр.39/15)НАМЕНА ПОВРШИНА



План регулације са грађевинским линијама

ПГР"НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА "(Сл.лист града Крагујевцабр.39/15)

Подаци о катастарској парцели бр.14088/1	
Улица:	Саве Ковачевића
Кућни број:	/
Место:	Крагујевац
Број катастарске парцеле:	14088/1
Катастарска општина:	Крагујевац 1
Површина катастарске парцеле	1631
Начин коришћења земљишта	
Земљиште под зградом - објекат	0м ²
Земљиште уз зграду - објекат	1631м ²
Врста земљишта:	земљиште у грађевинском подручју
Врста права:	својина
облик својине	приватна
обим удела	Милетић Милан 1/1

Површина и урбанистички показатељи постојећег стања

број катастарске парцеле	површина катастарске парцеле	земљиште под зградом	земљиште уз зграду	индекс изграђености	индекс заузетости	БРГП	спратност
14088/1	1631м ²	0м ²	1631м ²	0	0	0м ²	/

1.6. Извод из плана вишег реда

Становање Б.2.2 - Породично становање у зонама средњих густина

Претежна намена

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:

породични стамбени објекти;

Пратећа (компатибилна) намена објеката

На парцелама већим од 500 м² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- вишепородични стамбени објекти;
- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- мањи производни објекти и радионице;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавних намена;

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је:

- | | |
|---|-------------------------|
| - за слободностојећи објекат | 300,00 м ² ; |
| - за објекат у прекинутом низу (двојни) | 225,00 м ² ; |
| - за објекат у низу | 200,00 м ² ; |

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 м²;

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 м;

Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 м за грађење стамбених породичних објеката:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - у прекинутом низу (двојни)..... | 6,0 м; |
| - у низу: | 6,0 м; |

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:

- | | |
|---|--------|
| - са прозорским парапетом нижим од 1,6 м..... | 2,5 м; |
| - са прозорским парапетом вишим од 1,6 м..... | 1,0 м; |

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта:

тах спратност: П+2 (три надземне етаже);

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

- тах 60 %;

Индекс изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:

- тах 1,2;

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 м;

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 м;

Помоћни објекти

Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;

Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;

Ограђивање

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Заштита суседних објекта

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објекта, применом свих адекватних, савремених начина, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Приступ и смештај возила

Инвеститори који граде објекат дужни су да обезбеде простор за паркирање на грађевинској парцели, на којој се објекат гради, према следећем нормативу:

- за породичне и вишепородичне стамбене објекте: у оквиру објекта који се гради или на парцели на којој се гради, по једно гаражно или паркинг место на сваку пројектовану или изграђену стамбену јединицу, односно на сваких 85м² корисне површине

Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, у свему у складу са поступком спровођења обједињене процедуре.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији. Основни безбедоносни услови везани су за примену сејзмичких прописа, противпожарних прописа и мере заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Геологија

Наведена кп.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1, се према геолошкој подлози налази у делом подрејону I-2 и делом у подрејону II-2.

ПОДРЕЈОН I-1. Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена- пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена ја на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у предходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II-2. Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лопари, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружење. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

2. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. Намена објекта

Предмет разраде овог Урбанистичког пројекта је стамбено-пословни објекат који се планира у улици Саве Николића на грађевинској парцели бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1.

Намена простора у у оквиру зоне у којој се налази предметна парцела подразумева становање као основну функцију, али и друге делатности које су са становањем компатибилне.

Објекат је органозован као јединствена физичка целина састављена из две функционалне целине:

- стамбена јединица, спратности П+1 и
- затворено складиште, спратности Пв за складиштење стакла

Према категорији објекта, планирани објекат припада категорији Б нестамбених зграда - Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама. Учешће у укупној површини објекта је 82,00% припада класификационој ознаци 125221, а 18,00% припада класификационој ознаци 111011 стамбене зграде категорије А.

2.2. Регулационо и нивелационо решење

Хоризонтална регулација-положај објекта

У складу са планом вишег реда дефинисане су грађевинске линије и удаљења на парцели које формирају зону унутар које је могућа изградња објекта. Предња грађевинска линија уз улицу Саве Николића је обавезујућа а нови објекат се мора предњом фасадом поставити на предметну линију која је 7м померена у односу на регулациону линију. Бочне грађевинске линије произилазе из минималних одстојања слободностојећих објекта од границе суседне парцеле.

Диспозиција планираног објекта је дефинисана у складу са ситуацијом на терену, направљен је концепт постављања објекта уз северозападну катастарску међу на удаљености од 1,0м (са отворима са прозорским парапетом вишим од 1.6м). Дуж југоисточне катастарске међе предвиђен је приступни пут за задњи део парцеле у ширини од 3.5м са несиметричном правугаоном окретницом за теретни саобраћај и паркинг простор. Од југозападне катастарске међе објекат је пројектован на 22.30м у најближој тачки. Према постојећем стамбеном објекту на кп.бр.14089 остварена је минимална удаљеност 8.41м, док према стамбеном објекту на кп.бр.14075/5 та удаљеност износи 5.22м, што у оба случаја више од минималног прописаног удаљења $\frac{1}{2}$ вишег објекта не мање од 4.0м. Зона грађења и грађевинске линије, детаљно су дате у графичком прилогу бр.2 .

Вертикална регулација

Дозвољена спратност објекта у овој зони је П+2. Предњи део објекта намењен становању пројектован је са спратношћу П+1, макс.висине 7.42м (кота слемена 7.34м) , док је спратност складишта Пв, висине 6.52м (кота слемена) у односу на нулту коту.

Нивелација

Нивелационо решење је дефинисано у складу са нивелетом приступне саобраћајнице и котама терена. Терен на простору обухваћеним пројектом налази се на коти ~276.73м до ~ 274.28м са падом од североистока ка југозападу, тако да висинска разлика износи до 2.45м. Кота приземља стамбеног дела (+/-0.00 р.к/ 277.29 а.к.) је за 56цм виша од коте нивелете јавне саобраћајнице, док је кота приземља складишта (-1.18 р.к/ 276.11 а.к) за 62цм нижа од коте нивелете јавне саобраћајнице у улици Саве Николића.

Унутар објекта је пројектована денивелација како би се што реалније савладала висинска разлика терена. У складу са функцијом простора и садржајима у објекту, обезбеђено је ефикасно одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина, преко планираних сливника који се повезују са планираном септичком јамом.

2.3. Саобраћајне површине, приступ парцели и паркирање

Парцела има директан излаз на улицу Саве Николића (јавна површина), тј. на сабирну саобраћајницу са североисточне стране чија је ширина регулације 11.0м.

У предњем делу парцеле предвиђен је један пешачки и један колски прилазни пут, улаз-излаз на јавну саобраћајницу. Колски приступ до складишта планиран је са нивоа коловоза приступне саобраћајнице пројектованом рампом нагиба од 4,2%. Паралелно са рампом пројектована је интерна саобраћајница до задњег дела парцеле, са нагибом од 2.9 и 2.6%. Рампом се возило спушта на коту -2.46/274.83 где се налази несиметрична правугаона окретница – плато. Код ове окретнице возило мења смер вожње маневрисањем » напред – назад «. Дате димензије окретнице меродавне су за теретно возило средње величине, ширине 2.5м и међуосовинског растајања Д=6.5м. На саобраћајници унутар парцеле може се очекивати кретање путничких, лаких и средње тешких теретних возила као и ватрогасних возила у случају потребе. Паркинг за објекат смештен је у задњем делу парцеле са пет паркинг места, док је уз сам објекат предвиђено и једно паркинг место за лица са посебним потребама.

НОРМАТИВИ ЗА ПРАКИРАЊЕ		
Планирана намена	Примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места	
Стамбено део објекат	• 1ПМ на 85м ² -	- потребно 2 ПМ
Складиште	• 1ПМ на 200м ² - трговина на мало –	потребно 3 ПМ
Укупно паркинг места на локацији	потребно	5 ПМ
	пројектовано	6 ПМ
Лица са посебним потребама	5% од укупног броја паркинг места – потребно	0.25 ПМ
	пројектовано	1 ПМ

Ограђивање парцеле

Парцела се ограђује транспарентном оградом прописаном за ову врсту објеката максималне висине до 1.8 м рачунајући од коте терена са капијом за колски и пешачки улаз.

Грађевинска структура и обрада

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности. Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања. Објекат је пројектован у масивном систему градње.

2.4. Урбанистички параметри парцеле

ПОВРШИНА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1				
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/м ² (брuto)	Површина/м ² (нето)
14088/1	Приземље	становање	65.04	54.44
	Приземље	пословање	631.55	604.71
	I спрат	становање	72.67	53.26
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА				107.70
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА				604.71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				712.41
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА			137.71	
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА			631.55	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			769.26	
ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА за обрачу Сз			696.59	
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Си			769.26	

Мах. дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПГР-у „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА“					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
14088/1	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
	1631	979	1957	60%	1.2

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
14088/1	1631	696.59	769.26	42.70%	0.47

Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објекта из идејног решења

2.5. Технички опис планираног објекта на парцели

Функција

Према типологији објекат је слободностојећи. У функционалном смислу предметни објекат је по својој намени стамбено - пословни, стамбени део је спратне структуре П+1, док је део намењен складишту спратности Пв .

Објекат се састоји се из две функционалне целине које су међусобно независне. У предњем делу објекта пројектован је стамбени простор, док је у задњем делу објекта пројектовано затворено складиште за одлагање стакла.

Стамбени простор чин једна стамбена јединица спратности П+1. У приземљу овог дела објекта, поред улазне зоне са вертикалном комуникацијом, пројектоване су и просторије за дневне активности и то дневни боравак са кухињом и трпезаријом, купатило и тераса. На спрату су предвиђене три спаваће собе и купатило. Нето површина пројектованог стамбеног простора износи 107.70m². Улаз у стамбени део пројектован је са североисточне стране.

Део објекта намењен пословању чини складиште спратности Пв, нето површине 604.71m².

Улаз у складишни простор налази се на североисточној фасади. Овај улаз намењен је за утовар робе, кроз врата димензије 500/450 цм. Други улаз у објекат је планиран на југозападној фасади и намењен је за истовар робе кроз врата димензија 500/450цм. Унутар објекта кретање робе вршиће се путем планиране кранске стазе, а складиштење стакла вршиће се у специјализованим регалима и штицама за складиштење стакла.

У самом складишту налази се радно место са потребном компјутреском опремом за контролу улаза и излаза складишне робе.

Конструкција

Конструкцију складишта и стамбене јединице чини јединствени скелетни систем од АБ стубова и греда у распонима 6.0м, 4.12м, 3.45м, који се ослања на армирано-бетонске темеље. Сви темељи самци се међусобно повезују АБ темељним тракама. Испуна спољних зидова је од гитер блока дебљине 25цм. Преградни зидови су од пуне опеке д=12цм и ригипса д=6цм. Распоред конструктивних елемената је усвојен према архитектонским решењу, њихов распоред и димензије ће бити одређени према детаљном статичком прорачуну.

Између дела објекта који је опредељен за становање и складишта, пројектован је зид дебљине 25цм са потребном термоизолациом као тампон зоном између грејаног и негрејаног простора.

Подна плоча складишта је АБ, димензија 15цм са завршним слојем од феробетона и потребном хидроизолацијом, док је у стамбеном делу планирана плоча дебљине 10цм са потребном хидро и термо изолацијом.

Међуспратна конструкција је ферт таваница дељине 20цм. Кров је двоводни, планиран од кровних панела који се састоје од спољашњег трапезно профилисаног обострано поцинкованог челичног лима са еколошким полиуретаном. Кровну конструкцију чине троугаоне челичне кровне решетке.

Обликовање и материјализација

Складиште

Завршна обрада унутрашњих зидова складишта предвиђена је малтерисањем продужним малтером у два слоја, глетовање и бојење дисперзивним бојама. Завршна обрада пода складишта предвиђена је феробетоном. Предвиђена столарија је ПВЦ. Брза роло врата која се одликију великом брзином подизања. Ролетна се води такозваним Ал вођицама које имају уграђене гуме за дихтовање. Са доње стране задња ламела има уграђену дихт гуму целом ширином врата, која пријања за вакум површину и спречава продор површине и ваздуха. Покретање врата се врши путем цевастих(тубних) мотора, који се могу контролисати помоћу дљинског управљача а у случају нестанка струје ручно помоћу курбле.

Стамбена јединица

Објекат је у архитектонском смислу пројектован у духу градске архитектуре Крагујевца са акцентом на употребљене материјале и боју. Фасадни зидови су предвиђени као „демит“ зидови, са применом термоизолације дебљине у свему према елаборату ЕЕ. Завршна обрада ових зидова је „бавалит“. Део предње (уличне) фасаде је предвиђена у стаклу , стакла треба да буду нискоемисиона пуњена аргоним како би се поред естетике обезбедила максимална топлотна заштита.

Обрада унутрашњих зидова стамбеног дела предвиђена је малтрисањем продужним малтером у два слоја, глетовање и бојење полудисперзивним бојама. Санитарне просторије су у висини од 250 цм обложене зидним керамичким плочицама у тону по избору инвеститора. Зидови кухиње су обложени керамичким плочицама до висине 1.50м, изнад тога се боје посном бојом. Плафони у свим просторијама се малтеришу, глетују и боје посном бојом.

Подови стамбених просторија су од ламината, подови санитарних просторија и кухиње су од подне керамике по избору инвеститора. Степениште и ходници су поплочани гранитном или противклизном керамиком у тону по избору инвеститора. Све подове треба звучно изоловати, односно радити као пливајуће подове.

Унутрашња столарија је дрвена, бојена у боји. Прозори и улазна врата су од ПВЦ шестокоморних профила са термоизолајућим стаклом са нискоемисионим слојем и испуном од аргона и ксенона према елаборату ЕЕ. Заштитна ограда на степеништу и тераси је предвиђена од прохрома.

Хоризонтани олуци, олучне вертикале, опшивке су од поцинкованог бојеног лима $d=0.55\text{мм}$.

Хидроизолација је предвиђена на свим местима која треба изоловати од продора воде. Подови на тлу, зидови у додиру са тлом, као и тераса и кров објекта. У санитарним чворовима и кухињи такође се предвиђа хидроизолација. Звучна изолација се предвиђа у међуспратној таваници, а сви подови се раде као пливајући.

2.6. Зелене површине и партерно уређење

На предметној локацији, не постоје уређене зелене површине. Уређење слободних површина условљено је саобраћајним решењем и у потпуности је интегрисано у општу функционалну матрицу локације. Партерним уређењем је предвиђена чиста травната

површина у задњем делу парцеле на којима ће бити сађене групе високог дрвећа. Препоручује се : дрво лопта – каталпа, украсни јасен, кугласта врба, кугласти багрем или слично. Дуж саобраћајне окретнице и тротоара предвиђена је садња дугогодишње живе оgrade - листопадно шибље. Правилно формирање оgrade има декоративну и практичну функцију, физички одваја и заклања простор, спречава продирање честица дима и прашине, апсорбује буку и непријатне мирисе.

Избор и врста дрвећа и цвећа биће извршен не само на основу карактеристика, климатских услова већ и на основу вегетације која преовлађује у окружењу. На улазу у парцелу у оквиру паркинга за стамбени део објекта планира се садња четинарског дрвећа а испред објекта је могућа садња ниског украсног растиња, уз услов да врсте не буду инванзивне и да не угрожавају планиране садржаје. Дуж међних линија предлаже се оградивање комплекса и садња зимзелених пењачица. На поплочаним површинама могу се поставити жардинијере са сезонским цвећем. За четири паркинг места предвиђена је завршна облога од пластичних растера са ојачаним зидом како би се засадила трава и бусен сачувао од гажења.

Урбанистичким решењем постигнут је проценат од 21.08 % зелених површина или 343.54м².

Површине колско-пешачких стаза обрадити асфалтом или бехатон плочама. Укупна површина колско-пешачких стаза је ссо 590.87м² или 36.22%.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција. Постојећа и планирана траса свих видова инсталација на предметној локацији приказана је на графичком прилогу бр.5

3.1. Водовод и канализација

Водоснабдевање предметне локације се решава са јавне водоводне мреже, изграђене дуж улице Саве Николића. У улици Саве Николића изграђена је водоводна линија пречника Ø 250мм и водоводна линија Д110мм. Водоводни прикључак је цревни спој од уличне водоводне линије до удаљености од 1.5м од регулационе линије унутар плаца где је локација мерног инструмента. На водоводном прикључку израдити водомерни шахт прописаних димензија, у коју се смешта сва неопходна водоводна арматура.

На предметној локацији не постоји градска канализациона мрежа и до њене изградње сакупљање и одвођење санитарне воде је решено локално-предвиђена је септичка јама која је лоцирана у зеленој површини иза објекта. Септичку јаму израдити да буде водонепропусна, лако приступачна за чишћење и одржавање и да не квари естетски изглед простора у којем се налази. Након изградње јавне канализационе мреже у улици Саве Николића, све отпадне воде из објекта биће усмерене ка градској канализацији.

За услове прикључења инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП Водовод и канализација за добијање података за прикучење на уличне инсталације, а све у оквиру Обједињене процедуре.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Планирани објекат на предметној парцели снабдевање се електричном енергијом са постојеће Н.Н.мреже која се налази преко пута локације. Прикључење планираног објекта на електродистрибутивну мрежу вршиће се према техничким условима добијеним од Електродистрибуције Крагујевац бр. 156242/2 од 23.06.2020 године.

Технички услови за прикључење објекта

-мрежа 0,4kV је директно уземљена

-мрежа 10 kV изолована

- заштита од индиректног напона додиром: аутоматско искључење напајања у TT- систему или TN-C-S систему у зависности од потребне снаге објекта.

- мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модема, са ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта.
- начин прикључења: надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека
- прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел.енергетских извора (TS 10/04 kV) у близини објекта или из нове TS 10/04 kV зависности од потребне снаге објекта
- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици(заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу(или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Предвиђају се два прикључак на нисконапонску мрежу са потребним капацитетима и то:
1 стан - 17.25 kW

за пословни део 17.25 kW

3.3. Гасоводна мрежа

Добијеним условима од ЈП Србијагас бр. 05-03-2/527 од 24.06.2020 године, утврђено је да на предметној локацији не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу. ЈП Србијагас нема никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система. ПГР-ом „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ ЖДРАЉИЦА“ у улици Саве Николића планирана је изградња гасоводне мреже притиска до 4 бара. Након изградње планиране мреже постоји могућност прикључења објекта за који се подноси посебан захтев на основу кога се издаје решење о прикључењу.

3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру вршиће се према условима надлежног предузећа Телеком Србија бр.169406/3-2020 од 10.06.2020. год. Обиласком терена и увидом у техничку документацију, утврђено је да се у непосредној близини предметне парцеле налази ТК инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.“

- извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова како би се утврдио тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите(обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама
- (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
- Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.5. Енергетика

Енергетика на датој локацији нема своје подземне инсталације, у перспективи се не планира проширење мреже, тако да планирани објекат тренутно нема могућности за прикључак.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

4.1. Мере заштите суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње објекта, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу неугрожавања услова живљења у изграђеним објектима у непосредном окружењу. У циљу заштите суседних објеката, планирани објекат својим положајем не сме прелазити границе парцеле. Земљане радове на парцели извести на начин да се у потпуности осигура безбедност, заштита и стабилност постојећих објеката и изграђених саобраћајних површина на суседним парцелама. Положај и висина новог објекта у односу на постојеће у окружење треба да је таква да суседним објектима не заклања дневно осунчање дуже од поовине трајања директног осунчања. Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама.

4.2 Мере заштите животне средине

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину(„Сл.гл.РС.“, бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гл.РС“, бр.114/08);

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објеката, носилац Пројекта мора примењивати следеће мерезаштите животне средине:

1. Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа;
2. Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад Предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
3. Технолошки процес вршити унутар затвореног простора;
4. Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активностима на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности: користирти транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гл. РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
5. Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности;
6. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС“, бр.36/09) Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10), Правилнока о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово

попуњавање („Сл.гл.РС“, бр.95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада, који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гл.РС“, бр.98/10). Носилац пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом;

7. Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП „Шумадија“), што се утврђује Уговором о пружању услуга;

8. Отпад који настаје у у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина (Сл.гл.РС, бр.55/01) и уступити оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл.);

9. Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упусту за његово попуњавање (Сл.гл.РС, бр.72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упусту за његово попуњавање („Сл.гл. РС“, бр.72/209), уколико се ради о пасном отпаду;

10. Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гл.РС, бр.56/10), Закона о амбалажном отпаду („Сл.гл.бр.36/09) и уступиће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада;

11. На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја;

12. Санитарно-фекалне отпадне воде одводити интерном канализационом мрежом у градску канализацију; Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове;

13. Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;

14. Рад ускладити са условима и сагласностима надлежних органа и институција;

15. У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину;

16. У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине, је утврдила да нема основа за покретање поступка процене утицаја ПРОЈЕКТА-изградње стамбено-пословног објекта (складиште затвореног типа за складиштење стакла), на кп.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1, на територији града Крагујевца, на животну средину.

У случају реконструкције или пренамене, промене технологије, проширења капацитета који могу значајно утицати на животну средину, подносилац захтева Милан Милетић, из Крагујевца, је у обавези да се обрати овом органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гл.РС. бр.135/04, 36/09“).

4.3. Управљање отпадом

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су

контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10), Правилник о условима, начину и пиступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/10)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

4.4. Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама

Заштита од поплава Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

Заштита од клизања тла Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаоборотом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази.

Инжењерско геолошки услови Начин, врста и убина фундирања, дефинисаће се у зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта. У даљим фазама пројектовања, неопходно је извести детаљна инжењерско-геолошка истраживања, на основу којих ће се дефинисати дубина и начин фундирања.

Подручје на коме се планира изградња стамбено-пословног објекта припада подрејону I-2, где се налазе терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена-пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса, са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребна је заштита исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи и могућа је примена механизације.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

4.5. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Основни циљ заштите непокретних културних добара у обухвату Плана је да одржи и унапреди постојеће вредности физичке структуре културног наслеђа, да се непокретно културно добро артикулише као развојни ресурс, да се заштити уреди и користи на начин који ће допринети успостављању националног, регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Циљ заштите није да штити појединачне објекте или локалитете изоловано од њиховог непосредног окружења већ да покуша да их сагласно са њиховим карактером integriше у савремене токове.

На предметној локацији нема утврђених природних и културних добара на основу смерница из планске документације вишег реда.

4.6. Мере заштите од пожара

Будући да МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу у фази израде УП-а не издаје услове, планирани објекти морају бити пројектовани и реализовани према одговарајућим техничким противпожарним условима, стандардима и нормативима.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
 - објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
 - електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93);
 - хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/90);
 - у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
 - приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.
- На предметној локацији предвиђена је приступна саобраћајница која истовремено служи и као противпожарни пут. Пројектована интерна саобраћајница је ширине 3,5м са нагибом од 3,6 и 3,04%. На крају саобраћајнице се налази несиметрична правугаона окретница – плато за кретање путничких, лаких и средње тешких теретних возила као и ватрогасних возила у случају потребе.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, биће дефинисани услови са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења.

4.7. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности подразумева континуиран и широк опсег активности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове коришћења и функционисања објекта. Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова. При пројектовању и изградњи објекта у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора;

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

4.8. Мере приступачности особа са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.22/2015).

5. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изградња објекта планирана је у једној фази.

6. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 32/19, 37/19 и 9/20), Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

СЕПТЕМБАР 2020.

КРАГУЈЕВАЦ

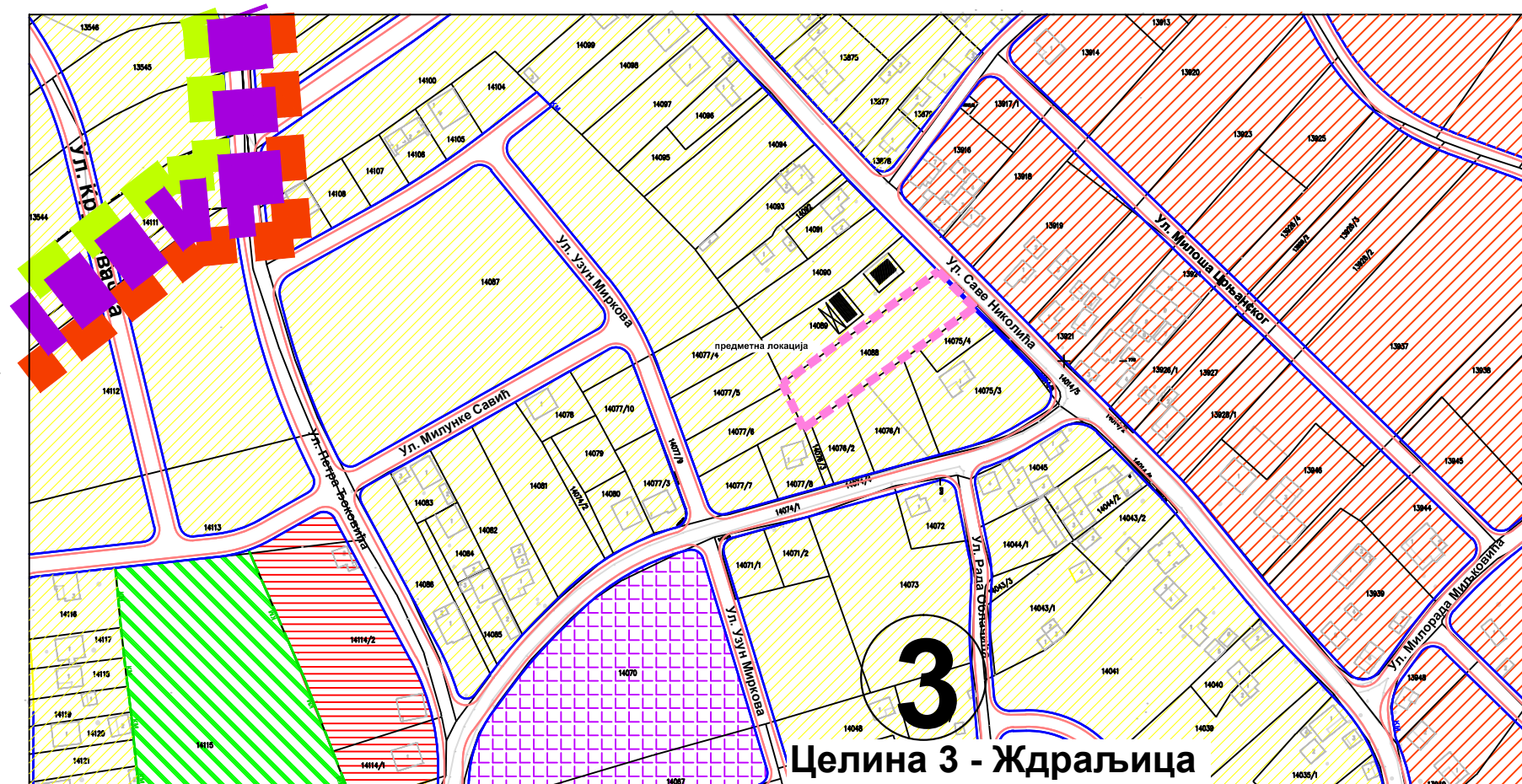
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Светлана Милановић, дипл.инж.арх.



С. Милановић

II ГРАФИЧКИИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



N

⊕

ЛЕГЕНДА:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Граница урбанистичког пројекта кп.бр.14088/1

Б.2.2.Густина становања

Б.2.3.Густина становања

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

Локални центар

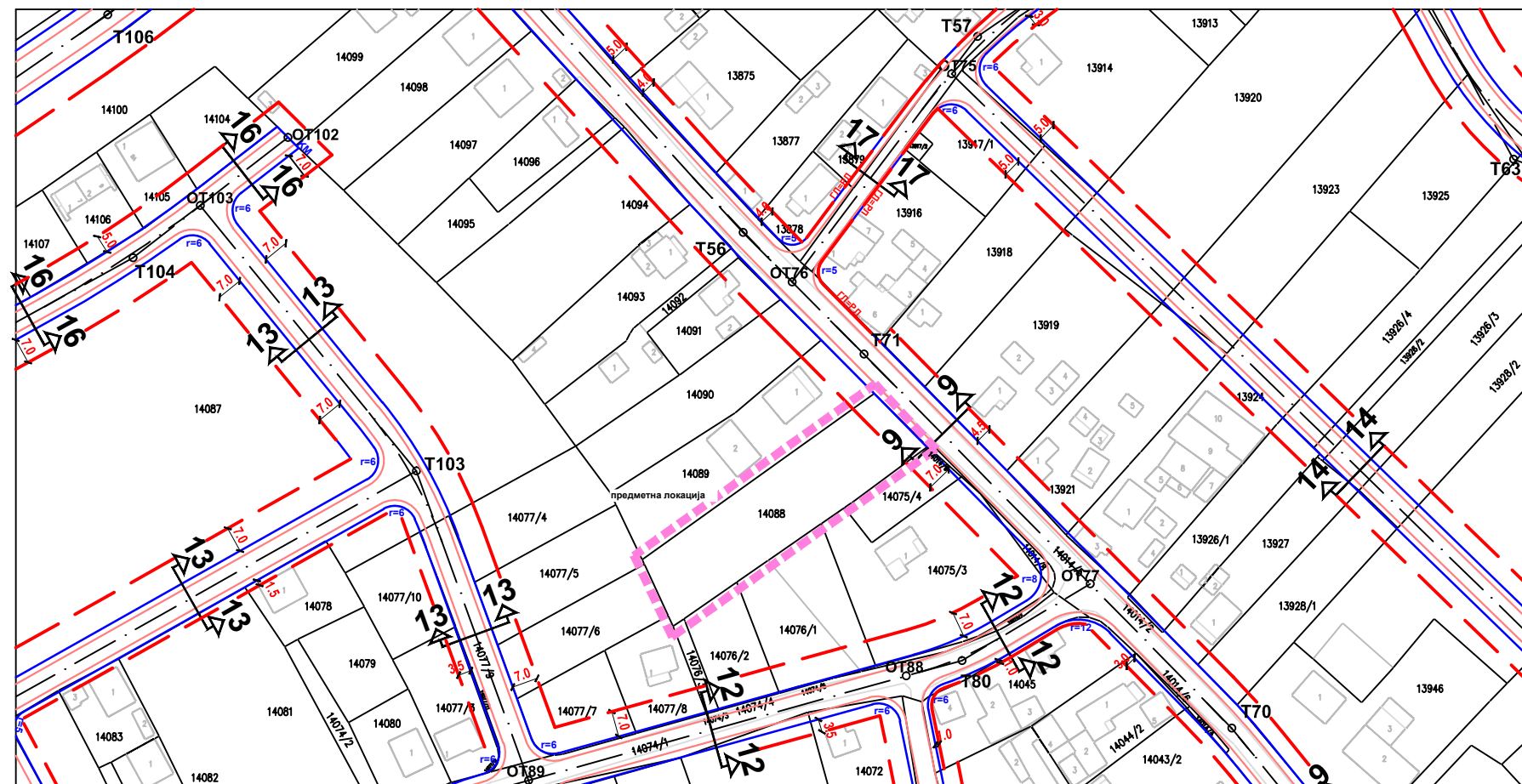
ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Реонски и локални СРЦ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

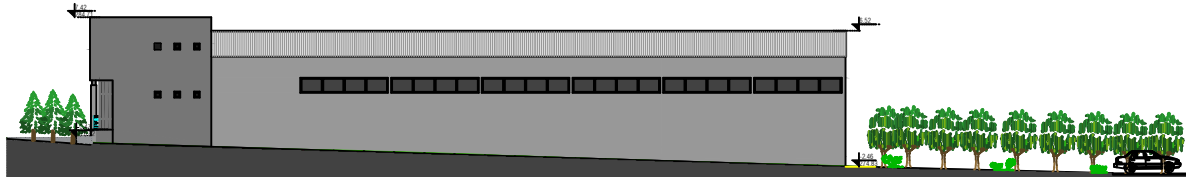
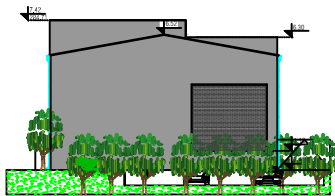
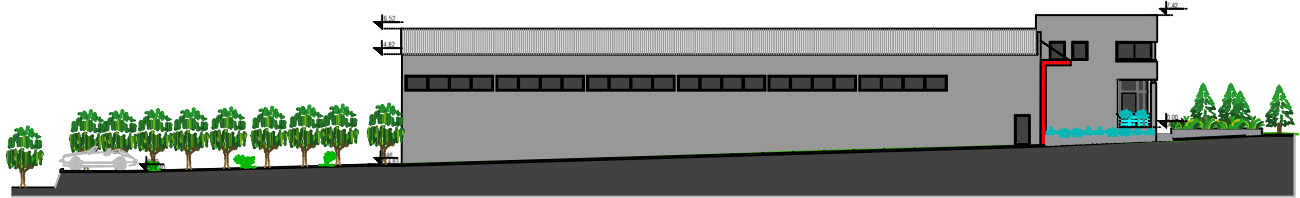
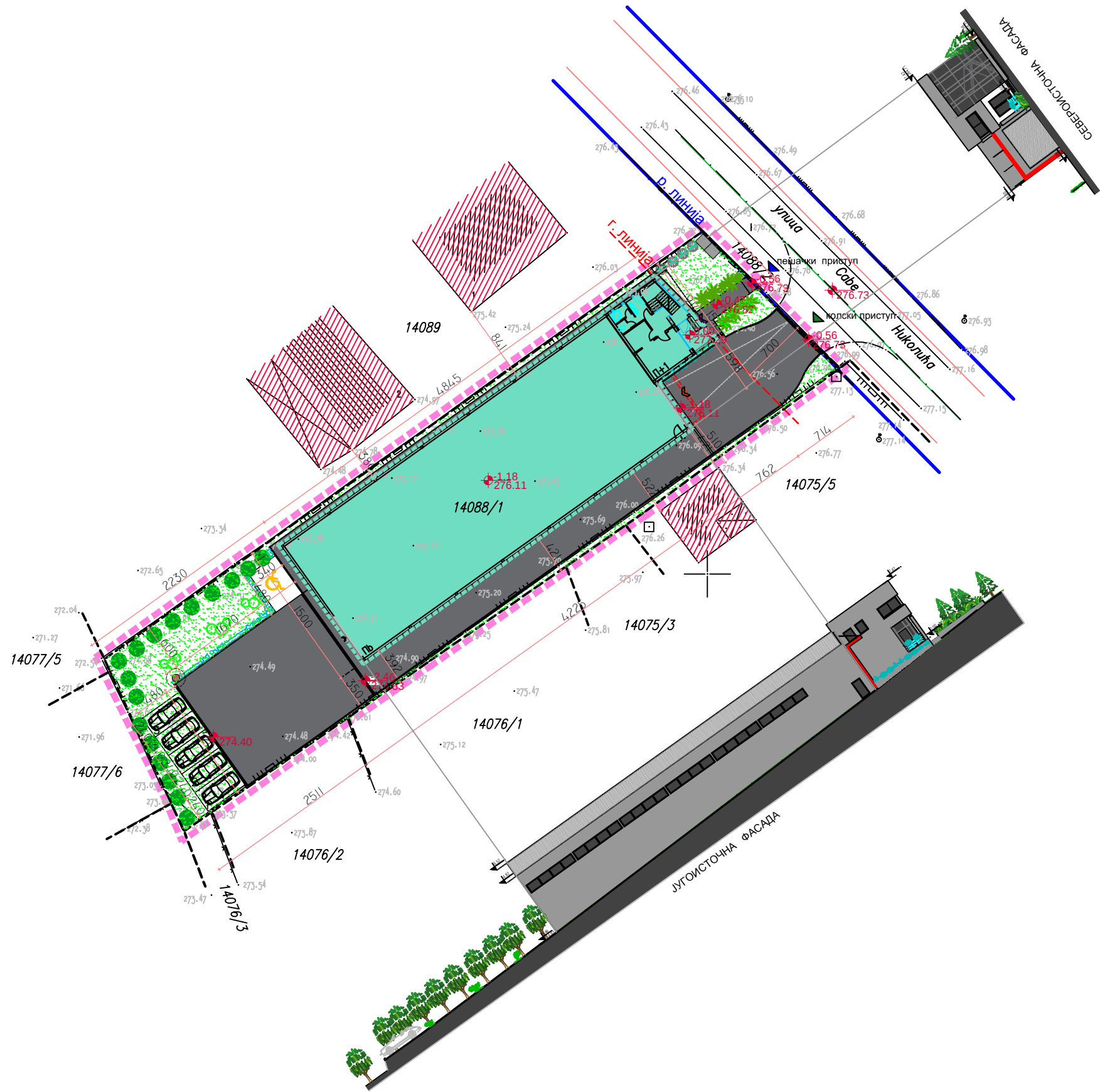


СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ДИРЕКТНО НА ОСНОВУ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА"

ИНВЕСТИТОР ПРЕДМЕТ ЛОКАЦИЈА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ДИРЕКТОР	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31		
	Милетић Милан Улица: Саве Николића бр.9 Крагујевац		датум: септембар 2020
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1		размера 1:500
	Ул.Саве Николића бб. Крагујевац		
	Светлана Милановић дипл.инж.арх		
	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије		
	2. ИЗВОД ИЗ ПГР-а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА"		2
	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије		



ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ У ЗАХВАТУ УП -а

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр. парц.	површ./m ²	Габарит/m ²	Рбр./m ²	Sz/%	Si
14088/1	1631	696.59	769.26	42.70%	0.47

Напомена: достигнути урбанистички параметри приказани су на основу бруто површине објеката из идејног решења

ПОВРШИНА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА				
СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+1				
грађ. парц.	Етажа	Намена	Површина/m ² (бруто)	Површина/m ² (нето)
14088/1	Приземље	становање	65.04	54.44
	Приземље	пословање	631.55	604.71
	I спрат	становање	72.67	53.26
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА				107.70
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА				604.71
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА				712.41
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА			137.71	
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА			631.55	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			769.26	
ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА за обрачу Sz			696.59	
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Si			769.26	

ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта кп.бр.14088/1
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зона изградње планираног стамбено-пословног објекта
- постојећи објекти у окружењу
- поплочане површине(тротоар,стазе)
- интерна саобраћаница
- зелене површине
- улаз/излаз становање
- улаз/излаз пословање
- пешачки приступ
- колски приступ
- паркинг простор
- простор за контејнер
- септичка јама



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"ГЕОСИСТЕМ М.Б."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

Милетић Милан
Улица: Саве Николића бр.9
Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
стамбено-пословног објекта
на к.п.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1

Ул.Саве Николића бб.
Крагујевац

Светлана Милановић
дипл.инж.арх

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

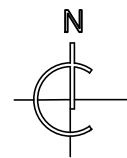
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ урбанистичког и
партерног решења планиране изградње
стамбено-пословног објекта
на к.п.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

датум:
септембар
2020

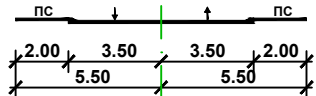
размера
1:500

3

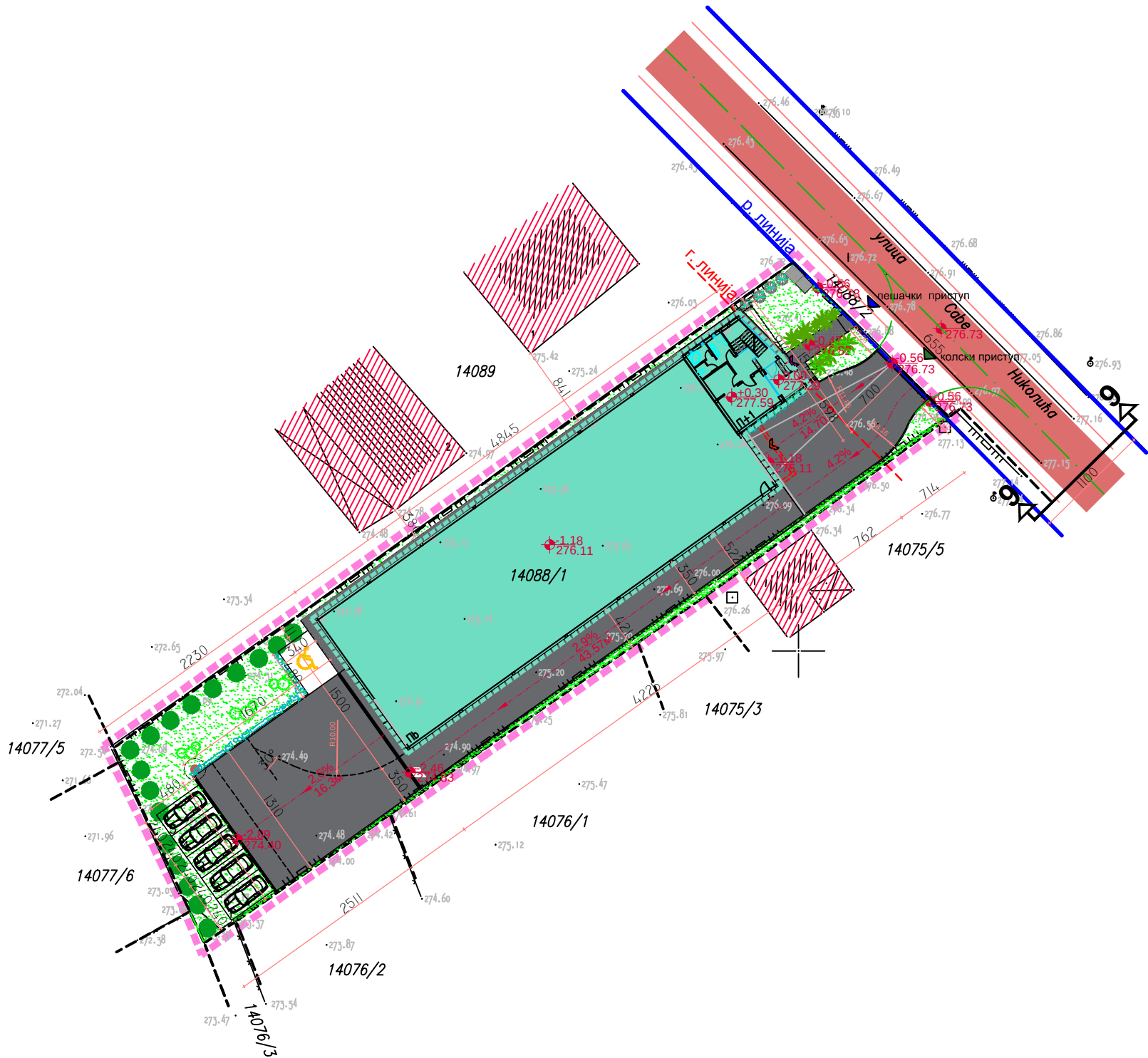


ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта кп.бр.14088/1
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зона изградње планираног стамбено-пословног објекта
- постојећи објекти у окружењу
- поплочане површине(тротоар,стазе)
- интерна саобраћаница
- зелене површине
- улаз/излаз становање
- улаз/излаз пословање
- пешачки приступ
- колски приступ
- паркинг простор
- простор за контејнер
- септичка јама
- сабирна улица
- коте нивелације



9-9



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ
ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

Милетић Милан
Улица: Саве Николића бр.9
Крагујевац

датум:
септембар
2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
стамбено-пословног објекта
на к.п.бр.1488/1 К.О.Крагујевац 1

размера
1:500

Ул.Саве Николића бб.
Крагујевац

Светлана Милановић
дипл.инж.арх

C. Milanovic

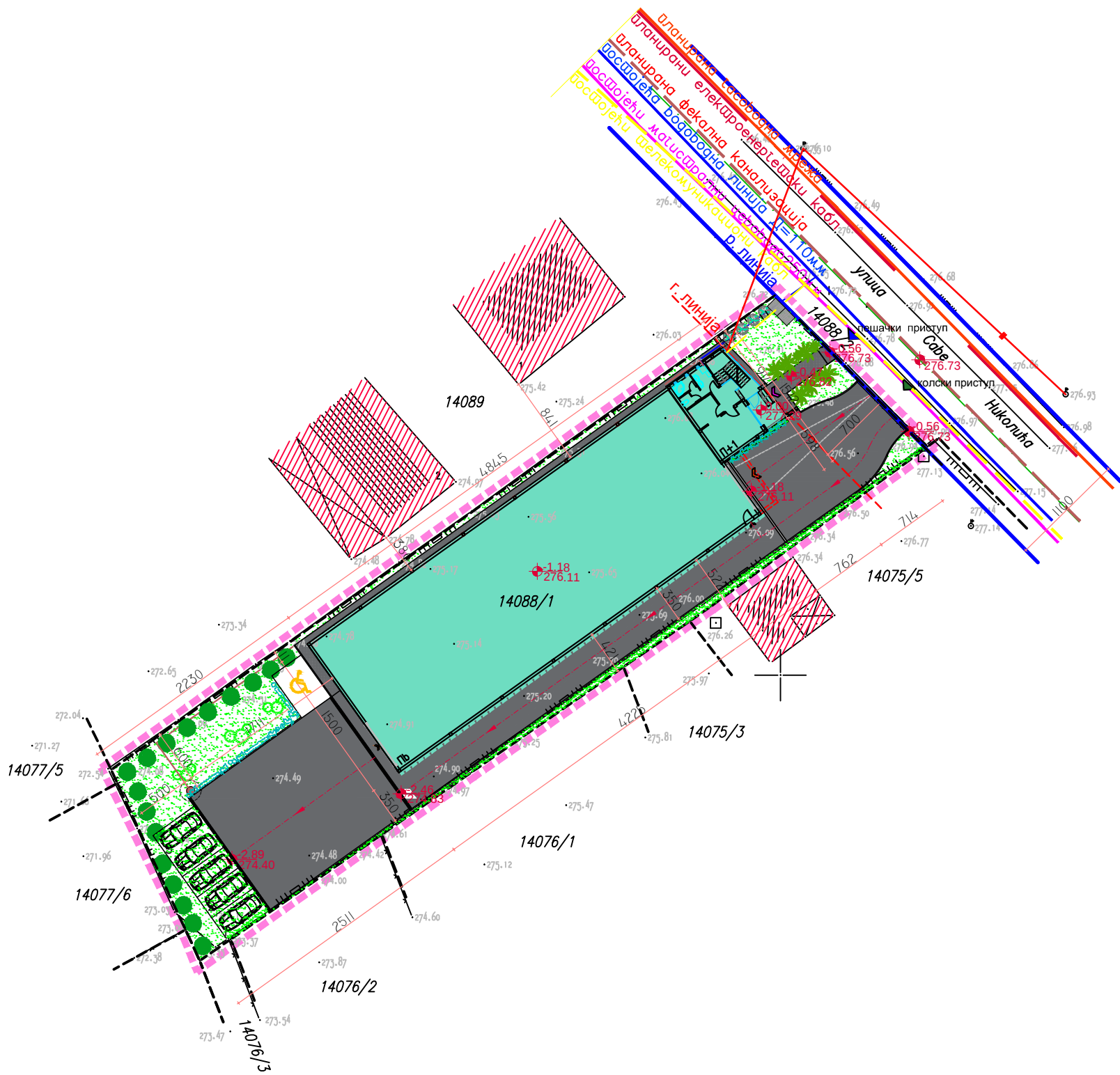
Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

Sasa Milenkovic

4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
за к.п.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1

4

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта кп.бр.14088/1
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зона изградње планираног стамбено-пословног објекта
- постојећи објекти у окружењу
- поплочане површине(тротоар,стазе)
- интерна саобраћаница
- зелене површине
- улаз/излаз становање
- улаз/излаз пословање
- пешачки приступ
- колски приступ
- паркинг простор
- простор за контејнер
- септичка јама
- постојећа водоводна линија Ø110мм
- постојећи магистрални цевовод Ø 250мм
- постојећи телекомуникациони кабл
- постојећа НН мрежа
- планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар
- планирана фекална канализација
- планирани електроенергетски кабл 10kV

 ИНВЕСТИТОР	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31	
	Милетић Милан Улица: Саве Николића бр.9 Крагујевац	датум: септембар 2020
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.1488/1 К.О.Крагујевац 1	размера 1:500
	Ул.Саве Николића бб. Крагујевац	
	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	6. СИНХРОН ПЛАН за к.п.бр.14088/1 К.О.Крагујевац 1	5
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ		
ДИРЕКТОР		